

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **20/30-9-13**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 343/2013

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, αιτήματος της εταιρείας ‘Φωτοβολταϊκά Πάρκα Βορείου Ελλάδας Α.Ε.’ για μείωση μισθώματος και επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 30^η του μηνός Σεπτεμβρίου 2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 33359/26-9-13 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 24 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γκαρνέτας Ιωάννης , Πρόεδρος
2. Τεληγιαννίδης Θεόφιλος, Αντ/δρος
3. Δάγγας Στέλλιος, Γραμματέας
4. Ιτσκάρα - Θανασούλη Ευδοξία
5. Αδαμίδης Παύλος
6. Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα
7. Βασιλείου Γεώργιος
8. Γιαννούλης Ιωάννης
9. Παππός Χρήστος
10. Βαδόλας Εμμανουήλ
11. Παπαδόπουλος Κων/νος
12. Καρυδά –Μυλωνά Μαρία
13. Ηλίας Γεώργιος
14. Βράντσης Θωμάς
15. Μαραντίδης Παναγιώτης
16. Μπουρδάνος Αντώνιος
17. Ράλλη Σοφία
18. Τζώρτζης Βασίλειος
19. Δεληχρήστου – Τσίλη Ευαγγελία
20. Φουντούλης Γεώργιος
21. Γώγος Βασίλειος
22. Σέπκας Δημήτριος
23. Καρτσιούνης Γεώργιος
24. Λακηγιάννης Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Γιάντσης Γεώργιος
3. Χαλκιάς Γεώργιος
4. Ιωσηφίδου-Αποστόλου Παναίλα (Γλια)
5. Κελεσιδής Ιωάννης
6. Παπαθεοδώρου Γεώργιος
7. Παρθενόπουλος Ιωάννης
8. Υφαντίδης Αχιλλέας
9. Παπαιωάννου Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------|-----------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Γεωργιάδης Σταύρος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| 1. Μπαλαταζίδης Σπύρος | Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 2. Τσουκαλάς Θωμάς | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 3. Νησιώτη-Χατζηκαλλινίδου Πετρούλα | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Φανιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Αντωνίου Μαρία | Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 7. Τομπουλίδου Ζωγράφα | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 8. Τσαπακίδης Χαράλαμπος | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 9. Διάκογλου Νικόλαος | Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 10. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 11. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη συζήτηση και λήψη απόφασης των :36^{ου}, 37^{ου},38^{ου},40^{ου},41^{ου},42^{ου},43^{ου},44^{ου},45^{ου},46^{ου},47^{ου} θεμάτων της ημερήσιας διάταξης δεν παρίσταντο ο κ.Λακηνάνος, καθώς είχε αποχωρήσει.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **13^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, και αφού είχε τεθεί στο σώμα η εισήγηση του Προϊσταμένου της Δ.Ε.Ανθεμίων κ.Αλιτζανίδη η οποία είχε ως εξής:

«Η εταιρία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» μίσθωσε έκταση 313,323 στρεμμάτων από το με αριθμό 1062 αγρόκτημα στη θέση «ΜΟΥΤΣΑΡΑ Ι» της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας και η εταιρία «ΗΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» μίσθωσε έκταση 312,203 στρέμματα από το με αριθμό 1062 αγρόκτημα στη θέση «ΜΟΥΤΣΑΡΑ ΙΙ» της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας με τα εξής στοιχεία συμβάσεων :

αα	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΣΤΡΕΜ	ΜΙΣΘ ΑΝΑ ΣΤΡΕΜ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΡΧΙΚΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
1	1062	313,323	151	47.311,773	8584/20-10-10	8587/20-10-10
2	1062	312,203	151	47.142,653	8585/20-10-10	8588/20-10-10
ΣΥΝΟΛΟ		625,526	151	94.454,426		

Στο άρθρο 4 παρ.3 των υπ'αρ.8584 και 8585/20-10-2010 συμβάσεων μίσθωσης, ορίζεται ότι , «ως μισθωτικό έτος νοείται η περίοδος από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου του αυτού έτους. Ειδικά για το 2010 ως μισθωτικό έτος (πρώτο μισθωτικό έτος) νοείται η περίοδος που άρχεται από την υπογραφή της σύμβασης , δηλαδή αρχίζει στις 20-10-2010 και λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2010». Η διάρκεια των συμβάσεων ορίστηκε για 25 έτη (μέχρι 18/10/2035)

Στην εταιρία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» παραχωρήθηκαν για χρήση, από το 1062 αγροτεμάχιο στη θέση «ΜΟΥΤΣΑΡΑ Ι» αντί 313,323 στρέμματα, 287,38558 στρέμματα σύμφωνα με τοπογραφικό σχέδιο της υπηρεσίας μας, δηλαδή 25,93742 στρέμματα λιγότερα των συμφωνηθέντων.

Επομένως το ετήσιο μίσθωμα θα πρέπει να είναι $287,38558 \text{ στρέμματα} \times 151 \text{ ευρώ} = 43.395,22 \text{ ευρώ}$ και όχι $313,323 \times 151 = 47.311,773 \text{ ευρώ}$.

Το ετήσιο μίσθωμα που καταβλήθηκε αχρεωστήτως από την άνω εταιρία για τα έτη 2010, 2011 και 2012 είναι ως εξής :

Το ετήσιο μίσθωμα ενός έτους για 25,93742 στρέμματα είναι $25,93742 \times 151 = 3.916,55 \text{ ευρώ}$.

α) Για τις 73 ημέρες του 1^{ου} μισθωτικού έτους

από 20-10-2010 έως 31-12-2010 είναι $3.916,55 : 365 \times 73 = 783,309 \text{ ευρώ}$

β) Για το 2^ο μισθωτικό έτος από 1-1-2011 έως 31-12-2011 $\text{στρ.} 25,93742 \times 151 \text{ ευρώ} = 3.916,55 \text{ ευρώ}$.

γ) Για το 3^ο μισθωτικό έτος από 1-1-2012 έως 31-12-2012 $\text{στρ.} 25,93742 \times 151 \text{ ευρώ} = 3.916,55 \text{ ευρώ}$.

Σύνολο

8.616,409 ευρώ

Μετά από αυτά θα πρέπει :

1) Το Δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την τροποποίηση του άρθρου 4 της σύμβασης και να περιληφθούν τα νέα στοιχεία, δηλαδή εκμισθωμένη έκταση 287,38558 στρέμματα. Ετήσιο μίσθωμα $287,38558 \text{ στρέμματα} \times 151 \text{ ευρώ} = 43.395,22 \text{ ευρώ}$.

Το ποσό αυτό θα καταβάλει η εταιρία από το 4^ο μισθωτικό έτος μέχρι και το 25^ο (2035).

2) Επειδή η εταιρία έχει καταβάλει στο ταμείο του Δήμου μας το μίσθωμα του 1^{ου}, 2^{ου} και 3^{ου} έτους, θα πρέπει να επιστραφεί το συνολικό ποσό των 8.616,409 ευρώ στην άνω εταιρία ως αχρεωστήτως καταβληθέν ή να συμψηφισθεί με τα μισθώματα από το 4^ο μισθωτικό έτος και ύστερα. Για την επιστροφή ή τον συμψηφισμό απαιτείται και σχετική εισήγηση από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου μας»,

το λόγο έδωσε στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος κατά την εισήγησή του, αναγνώρισε το γεγονός ότι θα πρέπει να τροποποιηθεί το άρθρο 4 της σύμβασης, καθώς από το αρ. 1062 αγρόκτημα από την οριστική διανομή του έτους 1933, στη θέση «ΜΟΥΤΣΑΡΑ Ι» στη Χαρίεσσα, έκταση 313.323 τ.μ., εκμισθώθηκε στην εταιρεία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», από την οποία έκταση 25.937,42 τ.μ. φαίνεται ότι είναι καταπατημένη, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα από τον Απρίλιο 2012 για το έργο "Εμβδομέτρηση αγροτεμαχίων για την κατασκευή Φωτοβολταϊκού Πάρκου (Μουτσάρα Ι)". Για το λόγο αυτό, προτείνεται η τροποποίηση του άρθρου 4 της σχετικής σύμβασης, ώστε να περιληφθούν τα νέα στοιχεία, δηλαδή εκμισθωμένη έκταση 287,38558 στρέμματα. Ετήσιο μίσθωμα $287,38558 \text{ στρέμματα} \times 151 \text{ ευρώ} = 43.395,22 \text{ ευρώ}$.

Σε ότι αφορά τα μισθώματα που καταβλήθηκαν από την εταιρεία στο δήμο, από τις 20/10/2010 έως τις 31/12/2012, και σε ότι αφορά τα 25,93742 φερόμενα ως καταπατημένα στρέμματα για τα οποία η εταιρεία κατέβαλλε το ποσό των 8.616,409 ευρώ, προτείνει το ποσό των 8.616,409 ευρώ να συμψηφιστεί με τα μισθώματα του 4^ο μισθωτικού έτους και συγκεκριμένα από το μίσθωμα που πρόκειται σύμφωνα με το μισθωτήριο να καταβληθεί το αργότερο μέχρι 5/1/2014 (άρθρο 4 παρ.3)

Επίσης για τη μείωση αυτής της έκτασης, ο Δήμος Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, επιφυλάσσεται ρητά να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια (αγωγή διεκδικητική, διοικητική αποβολή κ.λ.π.) εφόσον αποδειχθεί ότι έχει καταπατηθεί από ιδιώτες.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τοποθετήθηκαν οι κ.κ. Φουντούλης, Γώγος, Γεωργιάδης (Πρόεδρος της Τ.Κ. Χαρίεσσας), των οποίων οι τοποθετήσεις είναι καταγεγραμμένες στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του κ. Δημάρχου, προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Γκαρνέτας, Ηλίας, Αδαμίδης, Παπαδόπουλος, Βράντσης, Μαραντίδης, Βασιλείου, Γιαννούλης, Παππάς, Βαδόλας, Καρυδά,

Μπουρδάνος, Τζώρτζης, Ράλλη, Τσαγκαλίδου, Δεληγρήστου, Φουντούλης, Τεληγιαννίδης, Δάγγας, Σέπκας.

ΟΧΙ ψήφισαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Ιτσκάρα, Γώγος, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του

- Το από 16/7/13 έγγραφο-αίτημα της εταιρείας «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»
- Το άρθρο 4 της αρχικής σύμβασης με την ανωτέρω εταιρεία.
- Το από τον Απρίλιο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα για το έργο "Εμβαδομέτρηση αγροτεμαχίων για την κατασκευή Φωτοβολταϊκού Πάρκου (Μουτσάρα 1)"
- Την εισήγηση του Προϊστάμενου της Δ.Ε.Ανθεμίων
- Την πρόταση του Δημάρχου.
- Τις διατάξεις της παρ.13 του άρθρου 26 του Β.Δ. 17/5-15/6/1959, σύμφωνα με τις οποίες τα χρηματικά ποσά αχρεωστήτως εισπραχθέντα από το δήμο επιστρέφονται στους δικαιούχους ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την τροποποίηση του άρθρου 4 της με αρ.πρωτ.8584/20-10-10 σύμβασης με την εταιρεία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», ώστε να περιληφθούν τα νέα-ακριβή στοιχεία, δηλαδή εκμισθωμένη έκταση 287,38558 στρέμματα. Ετήσιο μίσθωμα ορίζεται σε 43.395,22 ευρώ (287,38558 στρέμματα X 151 ευρώ). Η τροποποίηση αυτή ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της ανωτέρω σύμβασης μέχρι και το 25^ο μισθωτικό έτος.

Θεωρεί ότι, ποσό 8.616,409 ευρώ, το οποίο αναλογεί σε μίσθωμα 25,93742 στρεμμάτων και έχει καταβληθεί στο δήμο από την ανωτέρω εταιρεία, για το διάστημα από 20/10/2010 έως 31/12/2012, λόγω συγγνωστής πλάνης, καταβλήθηκε αχρεωστήτως και αποφασίζει το ποσό αυτό να συμψηφιστεί με τα μισθώματα του 4^ο μισθωτικού έτους.

Ο Δήμος Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, επιφυλάσσεται ρητά να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια (αγωγή διεκδικητική, διοικητική αποβολή κ.λ.π.) εφόσον αποδειχθεί ότι έχει καταπατηθεί από ιδιώτες, έκταση 25.937,42 τ.μ, από το δημοτικό αγροτεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό διανομής 1062 από την οριστική διανομή του αγροκτήματος Χαρίεσσας (περιοχή Μουτσάρα 1) του έτους 1933.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφισαν οι κ.κ. Ιτσκάρα, Γώγος, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου. Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξων αριθμό **343/2013**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΑΡΝΕΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ